



COMUNE DI CASTELTERMINI

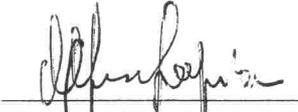
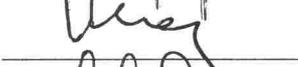
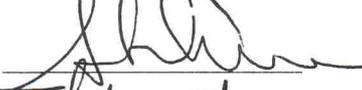
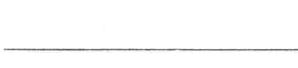
PROV. DI AGRIGENTO

Deliberazione Originale della Giunta Municipale

| | |
|---------------------------|--|
| N. <i>Mh</i> del Registro | OGGETTO: Lavori di sistemazione e ristrutturazione dei locali della parrocchia Maria SS. del Carmelo, siti in via De Gasperi, adibiti ad oratorio e per riunioni di catechismo. Approvazione progetto esecutivo <i>IN LINEA AMMINISTRATIVA</i> . |
| Data <i>M. M. 2009</i> | |

L'anno duemilanove addi *UNDICI* del mese di *NOVEMBRE* alle ore *11.00 e sepp. D*

nel Comune di Casteltermini e nell'Ufficio del Sindaco, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

| | | | | P | A | |
|-------|----------|------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Avv. | Sapia | Alfonso | Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Geom. | Insalaco | Vincenzo | Vice Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Geom. | Salamone | Antonio C. | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Arch. | Maratta | Emanuele | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Geom. | Capozza | Vincenzo | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Dott. | Acquisto | Calogero | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

Risultano assenti: ASSESSORE ACQUISTO

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Alessandra La Spina.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

VISTA la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

-il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

VISTA l'allegata proposta e ritenuto di accoglierla in toto;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

VISTO l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Approvare in toto l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Alle ore 12.15 il Sindaco dichiara chiusa la seduta.



COMUNE DI CASTELTERMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

OGGETTO: Lavori di sistemazione e ristrutturazione dei locali della parrocchia Maria SS. del Carmelo, siti in via De Gasperi, adibiti ad oratorio e per riunioni di catechismo.

Approvazione progetto esecutivo

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA

Michele Reina
(Geom. Michele Reina)

UFFICIO PROPONENTE

UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____
Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____

Respinta il _____

ATTESTAZIONE

Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

N. _____ impegno

La spesa per la realizzazione dell'opera verrà finanziata dall'Amministrato mediante l'averi

Somma Stanziata € *pubblici' giunta*

Agg. per impingamenti € *deliberazione n.*

Dedotti per storni € *207 del 10/6/2009*

Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____

Riman. Disponibile € _____

Addi *02/11/2009*

Il Ragioniere Capo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Teresa Spina

Teresa Spina

TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso:

che il legale rappresentante della Parrocchia Maria SS. Del Carmelo, Parroco Don Filippo Maria Bonanno, con disciplinare del 14/01/2005, ha conferito all'Arch. Vincenzo Buono l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di sistemazione e ristrutturazione dei locali di proprietà della Parrocchia Maria SS. Del Carmelo, siti in via De Gasperi a Casteltermini, adibiti ad Oratorio e per riunioni di catechismo;

che con nota prot. n. 3092 del 25/02/2004 il Parroco Don Filippo Maria Bonanno, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia Maria SS. Del Carmelo, ha richiesto a questo Ente, la nomina di un responsabile del procedimento per i lavori in oggetto;

che con atto determinativo del Sindaco n. 16 del 26/03/2004 il sottoscritto Geom. Michele Reina, è stato nominato RUP dei suddetti lavori;

che il professionista incaricato, alla luce del nuovo prezzario regionale, approvato con Decreto Presidenziale del 16/4/2009, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 18 del 24/4/2009, ha aggiornato i prezzi del progetto esecutivo in argomento per l'importo complessivo di € 606.928,81, come da quadro economico che di seguito si riporta:

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| A) Importo dei lavori | | € 393.976,31 |
| 1) lavori a B.A. | € 387.586,59 | |
| 2) Oneri sicurezza | € 6.389,72 | |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| 1) I VA sui lavori 10% | € 39.397,63 | |
| 2) Comop. tecniche (Onor. RUP IVA CNPA Dir. Segr.) | € 111.591,97 | |
| 3) Imprevisti sui lavori 5% | € 19.698,81 | |
| 4) Spese per pubblicazione bando | € 7.000,00 | |
| 5) Oneri conferimento a discarica | € 15.264,09 | |
| 6) Lavori in economia | € 20.000,00 | |
| 7) Competenze geologo IVA inclusa | | |
| Sommano | | € 212.952,50 |
| Importo complessivo | | € 606.928,81 |

Che il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dallo scrivente, come si evince dalla relazione istruttoria allegata alla presente, ed è munito di tutti i visti e pareri di competenza;

Preso atto che l'opera verrà finanziata dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici - Dipartimento Lavori Pubblici Servizio 3° - Gestione Patrimonio Abitativo e Contributi.

dato che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 207 del 10/6/2009, ha approvato la rimodulazione e la programmazione dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata inerenti l'accordo di programma del 19/4/2001, ammettendo la suddetta opera a finanziamento;

Considerato che occorre procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo;

Visto l'O.R.E.L.

PROPONE

Alla Giunta Municipale l'adozione dell'atto deliberativo per l'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di sistemazione e ristrutturazione dei locali di proprietà della Parrocchia Maria SS. Del Carmelo siti in via De Gasperi adibiti ad Oratorio e per riunioni di catechismo.

28 OTT. 2009

Il Dirigente dell'U.T.C.
Geom. Michele Reina





COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

IL TECNICO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Parere tecnico e relazione istruttoria ai sensi dell'ex art. 7 bis della legge 109/94 così come recepita e modificata dalla L.R. n.7 del 2/8/2002 e s.m.i., di cui al progetto, relativo ai lavori di sistemazione e ristrutturazione dei locali di proprietà della Parrocchia Maria SS. Del Carmelo, siti in via De Gasperi a Casteltermini, adibiti ad ORATORIO e per riunioni di catechismo .

RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA

Premesso:

che, con Disciplinare d'incarico del 14/01/2005, a firma del Legale Rappresentante della Parrocchia Maria SS. Del Carmelo, Parroco, Don Filippo Mara Bonanno, nato a Sant'Angelo Muxaro, il 20/02/1924, è stato dato incarico, all'Arch. Vincenzo Buono, per la redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della D.L., misura e contabilità e della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai lavori di sistemazione e ristrutturazione dei locali di proprietà della Parrocchia Maria SS. Del Carmelo, siti in via De Gasperi a Casteltermini, adibiti ad ORATORIO e per riunioni di catechismo .

che, con Determina Sindacale, n°16 del 26.3.2004, il Sottoscritto, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, relativamente ai lavori di sistemazione e ristrutturazione dei locali di proprietà della Parrocchia Maria SS. Del Carmelo, siti in via De Gasperi a Casteltermini, adibiti ad ORATORIO e per riunioni di catechismo ., per il parere di competenza previsto dall'ex art. 7 bis della legge 109/94 così come recepita dalla L.R. n.07 del 02/08/2002 e successive loro modifiche ed integrazioni.

Visto: Il progetto ESECUTIVO, redatto in conformità alla L. 109/94 e L.R. 7/2002 e successive loro modifiche ed integrazioni, il cui importo complessivo ammonta ad € 606.928,81 di cui € 393.976,31 per lavori e € 212.952,50 per somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:

| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Sommario lavori | Euro | 393.976,31 |
| Costo Oneri della Sicurezza | Euro | 6.339,72 |
| Restano lavori a base d'asta | Euro | 487.336,59 |

Quadro Economico

1) Importo dei lavori

Euro 393.976,31

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | |
|---|-----------------|
| a) IVA al 10% (di 1) | Euro 39.397,63 |
| b) Competenze tecniche (Onor.,Rup, Iva, CNPA, Vid.) | Euro 111.591,97 |
| c) Imprevisti 5% di 1 | Euro 19.698,81 |
| d) Spese per pubblicaz. Bando | Euro 7.000,00 |
| e) Oneri conferimento a discarica | Euro 15.264,09 |
| f) Lavori in economia | Euro 20.000,00 |

Euro 212.952,50 Euro 212.952,50

Importo Totale

Euro 606.928,81

Il Sottoscritto Geom. Michele Reina, riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'ex art. 7 bis della legge 109/94 così come recepita modificata ed integrata dalla L.R. 7/2002 e successive loro modifiche ed integrazioni, per la redazione dell'istruttoria, dell'adozione e, approvazione di tutti gli atti in linea tecnica del progetto in questione,

CONSIDERATO:

Che, essendo stato, con Decreto Presidenziale del 16/04/2009, pubblicato nella G.U.R.S. n. 18 del 24/04/2009, emanato il nuovo prezzario regionale per i lavori pubblici in Sicilia, il tecnico progettista incaricato, ha dovuto procedere, all'aggiornamento dei prezzi;

RILEVATO:

Che ai sensi delle leggi sopra citate, i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavoro sono desunte dal nuovo prezzario regionale approvato con Decreto Presidenziale del 16/04/2009, pubblicato nella G.U.R.S. n. 18 del 24/04/2009 con aggiunta, da parte del tecnico di alcune analisi di prezzi non previsti nel prezzario di cui sopra;

Che i lavori e i materiali sono comprensivi d'I.V.A. al 10% come previsto dall'Assessorato Regionale;

Che le competenze professionali per la progettazione, direzione dei lavori e contabilità sono calcolate ai sensi del D.M. 5/04/2001;

Che sul progetto risulta apposto, il visto di conformità ai regolamenti edilizi e sugli strumenti urbanistici vigenti;

Che i prezzi risultano congrui rispetto a quanto da realizzarsi;

Che il progetto è corredato di tutti gli elaborati tecnici previsti dall'art.25 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici;

Che sono stati rispettati in fase di redazione del progetto, i massimali di costo di cui al D.A. 5 Luglio 2007, pubblicato sulla G.U.R.S. , 20 Luglio 2007, n 32 ed in particolare quanto riportato all'art.5 , riguardo al recupero primario, del patrimonio edilizio esistente.

Che, il Capitolato speciale d'appalto contiene tutte le clausole atte a ben regolare i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa esecutrice dei lavori;

Che, le opere di che trattasi saranno realizzate mediante finanziamento richiesto all'Assessorato dei Lavori Pubblici di Palermo;

ACCERTATO:

Che, le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;

Che, in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici eseguiti nella progettazione;

Che, la valutazione delle spese tecniche appare conforme al D.M. 5/04/2001 fermo restando che la liquidazione delle stesse avverrà su presentazione di specifica parcella vidimata dal relativo ordine professionale;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Si esprime parere favorevole e si approva in linea tecnica ai sensi dell'ex art 7 bis della L. 109/94 così come recepita e modificata dalla L.R. n.7 del 02/08/2002 e s.m.i., il progetto di cui alle premesse per l'importo complessivo di Euro 386.098,87;

P R E S C R I V E

Che, la liquidazione delle competenze tecniche, derivanti dalla presente, siano subordinate a quelle previste nel presente progetto;

Che, prima dell'inizio dei lavori, si acquisiscano i visti, le approvazioni e le autorizzazioni, i pareri e nulla osta, le certificazioni, le dichiarazioni ed ogni altro atto previsto dalla normativa vigente.

Casteltermini, li

Il Tecnico Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Michele Reina

risposta in commissione.
della parrocchia H.S. Carmelo, sedi in via de Garpi, adibiti a Oeatorio e per
riunioni di catechismo. Approvazione progetto esecutivo.

PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990 N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991

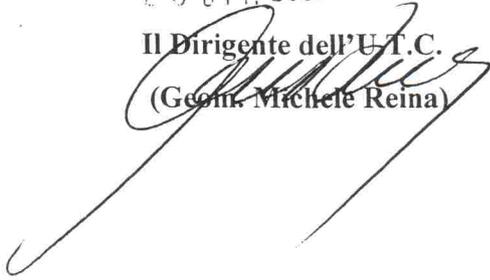
PARERE TECNICO:

Parere favorevole

28 OTT. 2009

Il Dirigente dell'U.T.C.

(Geom. Michele Reina)



PARERE CONTABILE

Si esprime parere contabile favorevole

RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
Rag. Teresa Spoto



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra La Spina

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.
Casteltermini, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune

CERTIFICA

15 NOV. 2009 Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il _____ per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Casteltermini, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra La Spina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

- o è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- o è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra La Spina

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE